

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Účastníci zmluvy

Meno a priezvisko:

Karol Bugár, rod. Bugár

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

Trvale bytom:

č.d. 227, 925 42 Trstice

Občianstvo:

SR

a jeho manželka

Meno a priezvisko:

Katarína Bugárová, rod. Győriová

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

Trvale bytom:

č.d. 227, 925 42 Trstice

Občianstvo:

SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

na strane jednej

a

Obec Trstice

So sídlom 925 42 Trstice 667

IČO: 00306258

Zastúpený: JUDr. František Juhos, starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

na strane druhej

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok takto :

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod podielového spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve Predávajúceho na Kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu a podmienok stanovených v tejto zmluve.

Predávajúci sú spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Trstice, a to vedenej:

na LV č. 482

C KN parcela č. 139/3 zastavané plochy o výmere 1314 m²

C KN parcela č. 139/1 zastavané plochy o výmere 82 m²

C KN parcela č. 138 zastavané plochy o výmere 82 m²

spoluvlastníctvo v rozsahu 42/84-ín k celku (veľkosť ideálneho podielu je 739 m²)

(nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto článku zmluvy aj ako „Nehnuteľnosti“).

Čl. III.**Prevod a kúpna cena**

Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva **Kupujúcich Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy – C KN parcely č. 138, 139/1 a 139/3 – v rozsahu časti spoluvlastníckeho podielu, a to o veľkosti 15/84-ín k celku (veľkosť ideálneho podielu je 263,92 m²) a to za kúpnu cenu 620,39 € (slovom: šesťstodvadsať eur 39 centov) a **Kupujúci kupujú** od **Predávajúceho** predmetné **Nehnuteľnosti** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **15/84-ín k celku** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.**

Kúpna cena bola zo strany Kupujúcich vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, a to dňa 26.11.1992.

Zmluvné strany berú na vedomie, že na časti Nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy je postavená budova vo vlastníctve Kupujúcich resp. ide o prilahlé pozemky k uvedenej budove, pričom strany sa pokúsili predmetné vzťahy usporiadať ešte v roku 1992, kedy však kataster nehnuteľností prerušil konanie, a k prevodu vlastníckeho práva nedošlo.

Strany pristupujú k uzavretiu predmetnej zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., pričom predmetný prevod bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Trstice Uznesením č. 2014/XI/1 zo dňa 6.11.2014 .

Čl. IV.**Osobitné dojednania**

Predávajúci ručí za vlastníctvo/spoluvlastníctvo a nespornosť prevádzanej Nehnuteľnosti, a zároveň prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne ďalšie dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb a ťarchy v prospech tretích osôb. Kupujúci berú tieto skutočnosti na vedomie. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť uvedených tvrdení Predávajúcich, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných Nehnuteľností, sú si vedomí jeho stavu, pričom bez akýchkoľvek námietok ich v takomto stave kupujú do svojho vlastníctva.

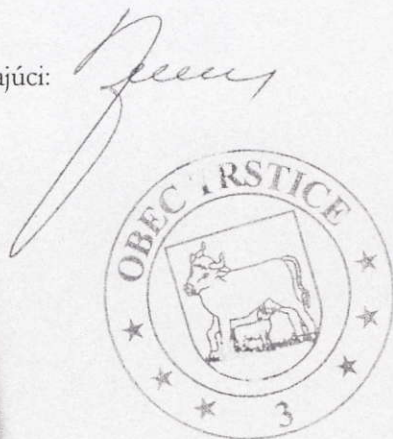
Účastníci prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný kataster nehnuteľností prerušil/zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov/nejasností v tejto zmluve, účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby Kupujúci platne a účinne nadobudli nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy od Predávajúcich odplatne za kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V.**Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť. Kúpnu zmluvu si jej účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Trsticiach, dňa

Predávajúci:



Kupujúci: